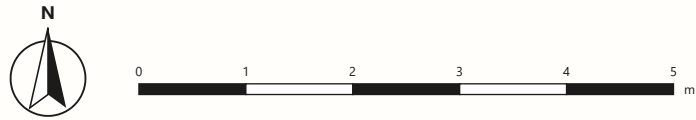




FURNITURE LAY-OUT PLAN

SCALE 1 : 50

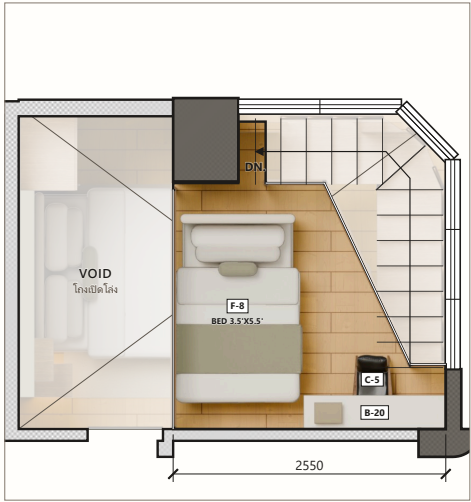
ผังเฟอร์นิเจอร์ — แบบใหม่ (รื้อห้องทำงาน เปิดครัว + ทานข้าว)



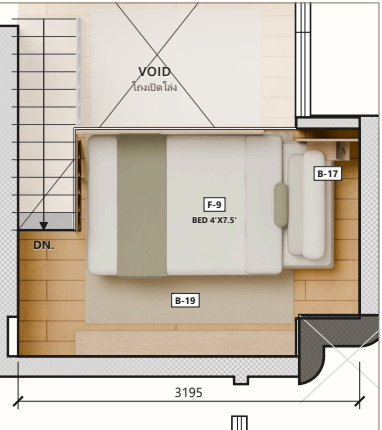
หมายเหตุ: ขนาดอ่านจากแบบเต็ม 1:50 + รูปถ่าย (ค่าประมาณ)
โปรดจูนด้วยเลเซอร์ก่อนสั่งผลิต
Dimensions in mm, read from the original 1:50 drawing; verify on site.
Print A2 = 1:50 · A3 = 1:70.7
condo.makeng.dev · rev R2 2026-10-24 (no island, 2 fridges, washer+dryer)

LEGEND · สัญลักษณ์

- Existing wall (cut at 1.2 m)
ผนังเดิม (ตัดที่ระดับ 1.2 ม.)
- Column / shear wall / riser (X) — keep
เสา / ผนังรับแรง / ช่องโหว่ (X) — ห้ามรื้อ
- Glazing (existing facade)
กระจก (เปลือกอาคารเดิม)
- Loft edge above (+2.15)
ขอบชั้นลอยด้านบน (+2.15)
- Oak plank floor
พื้นไม้โอ๊ค
- Stone / balcony tile 600x600
กระเบื้อง 600x600
- B- built-in F- furniture C- seating D- door
หรือรายการ ชุดวาง
- A- appliance - dashed = above (hood) - dotted = door swing
เครื่องใช้ไฟฟ้า - เส้นประ = อยู่ด้านบน - จุดไข่ปลา = วงเปิดบานตู้เย็น/ตู้ซัก



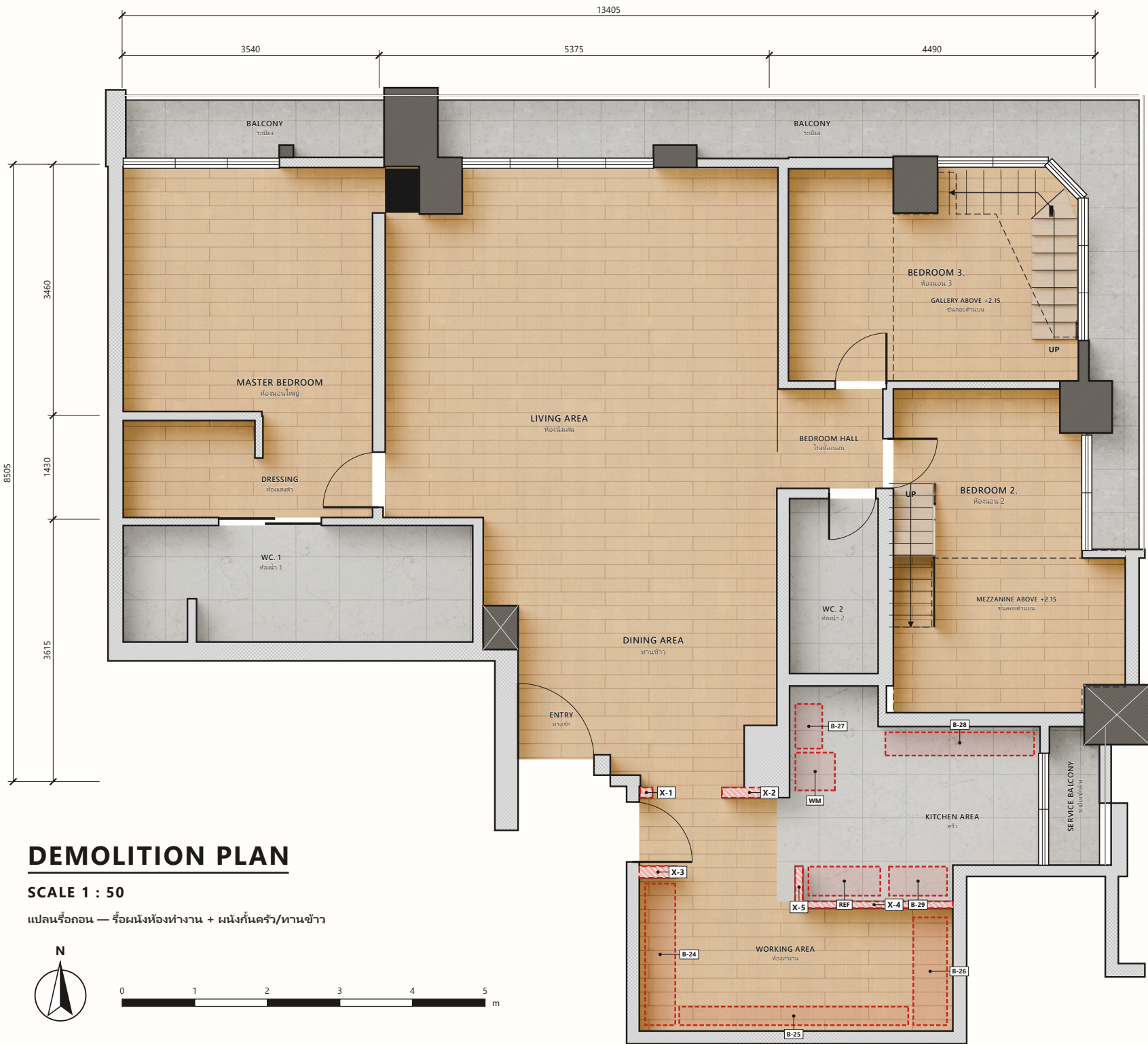
UPPER GALLERY
ชั้นลอยห้องนอน 3 (+2.15)
SCALE 1 : 50



MEZZANINE
ชั้นลอยห้องนอน 2 (+2.15)
SCALE 1 : 50

SCHEDULE · ตารางรายการ

B-1	Full-height shoe cabinet, lit bench niche + mirror	ตู้รองเท้าสูงเต็มผนัง ช่องไม้ไฟ+กระจก
B-2	Floating sideboard + fluted panel	ตู้ลอยโถงทางเดิน + แผงไม้ทรง
B-3	Gallery display wall, oak + bronze glass, lit	ผนังตู้โชว์ไม้โอ๊ค+กระจกบรอนซ์ มีไฟ
B-4	TV wall: ivory marble-look slab + oak niches	ผนังทีวีหินอ่อนขาวช้าง+ช่องไม้โอ๊ค
B-5	Greige floating console	ตู้ลอยไม้ทาสีกรง
B-6	Oak slat wall behind sofa	ผนังระแนงไม้โอ๊คหลังโซฟา
B-7	Master headboard wall, upholstered	ผนังหัวเตียงบุผ้า ห้องนอนใหญ่
B-8	Oak TV panel + floating console	แผงทีวีไม้โอ๊ค+ตู้ลอย
B-9	Corner wardrobe	ตู้เสื้อผ้ามุม
B-10	Vanity / dressing desk	โต๊ะเครื่องแป้ง
B-11	Walk-in wardrobes (open hanging + drawers)	ตู้เสื้อผ้า walk-in
B-12	Double vanity + lit mirror (WC 1)	เคาน์เตอร์อ่าง+กระจกมีไฟ ห้องน้ำ 1
B-13	Vanity + lit mirror (WC 2)	เคาน์เตอร์อ่าง+กระจกมีไฟ ห้องน้ำ 2
B-14	Wardrobe, bedroom 3	ตู้เสื้อผ้า ห้องนอน 3
B-15	Olive headboard wall, bedroom 3	ผนังหัวเตียงสีโอลีฟ ห้องนอน 3
B-16	Wardrobe wall, bedroom 2	ตู้เสื้อผ้าสีหม่น ห้องนอน 2
B-17	Lit niche headwall / shelf	ผนังช่องโชว์ไม้ไฟ / ชั้นวาง
B-18	Built-in desk by the window, bedroom 2	โต๊ะทำงานแป้นเขียนหน้าหน้าต่าง
B-19	Low cabinet, mezzanine	ตู้เตี้ย ชั้นลอย
B-20	Desk, upper gallery	โต๊ะทำงาน ชั้นลอยห้องนอน 3
B-21	Main run: sink (existing drain) + hob + hood, oak/ivory	เคาน์เตอร์หลัก ซิงค์ (ท่อเดิม) + เตา + ชุด
B-22	Fridge wall: 2 French-door fridges in oak panel niches	ผนังตู้เย็น 2 ตู้ (ช่องแผงไม้โอ๊ค)
B-23	Tall unit: oven + microwave tower, pull-out larder	ตู้สูง: เตาอบ + ไมโครเวฟ + แพนทรี่ดึงออก
B-24	Laundry cabinet, louvred doors (washer + dryer stacked)	ตู้ซักอบ บานเกล็ด (เครื่องซัก+อบ ซ้อนกัน)
B-25	Oak banquette, dining	เก้าอี้ยาวไม้ทาสีหิน มุมทานข้าว
F-1	Round coffee table, travertine	โต๊ะกลางกลม
F-2	Dining table 1.0x2.0 (6 seats)	โต๊ะทานข้าว 1.0x2.0 (6 ที่นั่ง)
F-3	Side tables	โต๊ะข้าง
F-4	Round pedestal table, gallery	โต๊ะกลมขาเดี่ยว โถง
F-5	Bed 6'x6.5' (1.83 x 1.98), master	เตียง 6 ฟุต ห้องนอนใหญ่
F-6	Bed 5' (1.50 x 1.98), bedroom 3	เตียง 5 ฟุต ห้องนอน 3
F-7	Bed 3.5' (1.04 x 1.98), bedroom 2	เตียง 3.5 ฟุต ห้องนอน 2
F-8	Daybed 3.5' (1.08 x 1.71), upper gallery	เตียง 3.5 ฟุต ชั้นลอยห้องนอน 3
F-9	Bed 4' (1.23 x 2.27), mezzanine	เตียง 4 ฟุต ชั้นลอยห้องนอน 2
F-10	Floating nightstands	โต๊ะข้างเตียงลอย
F-11	Planters	กระถางต้นไม้
C-1	L-sofa 3.0 m + chaise, oatmeal boucle	โซฟาตัวแอล ผ้าบุคอต
C-2	Dining chairs, olive-grey	เก้าอี้ทานข้าว
C-3	Lounge chairs	เก้าอี้พักผ่อน
C-5	Desk chairs	เก้าอี้ทำงาน
C-6	Bistro set, balcony	ชุดโต๊ะเก้าอี้ระเบียง
A-1	Refrigerator, French door 910Wx720Dx1790H (x2), 50 mm vent gaps, outlet H+0.25 + own circuit	ตู้เย็น 4 ประตู 91 ซม. x2 รุ่นระบาย 5 ซม. ปลั๊กหลังตู้ H+0.25 วงจรมแยก
A-2	Built-in oven + combi microwave (tower B-23)	เตาอบ + ไมโครเวฟ 2 ประตู (ตู้ B-23)
A-3	Induction hob 80 cm (existing H+1.10 point)	เตาอินдукชัน 80 ซม. (จุดไฟเดิม H+1.10)
A-4	Integrated cooker hood (above A-3)	เครื่องดูดควันช่องไม้อู๊ว (เหนือ A-3)
A-5	Washer, front-load 600x600x850 (existing water + drain)	เครื่องซักผ้าหน้าบาน (ใช้ท่อน้ำ/ท่อทิ้งเดิม)
A-6	Heat-pump dryer 600x600x850, stacked on A-5 (kit + pull-out shelf), no duct	เครื่องอบผ้า heat pump วางซ้อนบน A-5 (ชุดชั้น+ถาดดึง) ไม่ต้องเดินท่อ
D-1	Entrance door (existing)	ประตูทางเข้า (เดิม)
D-2	Master bedroom door	ประตูห้องนอนใหญ่
D-3	Sliding door, WC 1	ประตูบานเลื่อน ห้องน้ำ 1
D-4	Bedroom 3 door	ประตูห้องนอน 3
D-5	WC 2 door	ประตูห้องน้ำ 2
D-6	Bedroom 2 door	ประตูห้องนอน 2
D-7	Service door (existing)	ประตูบริการ (เดิม)



DEMOLITION PLAN

SCALE 1 : 50

แปลนรื้อถอน — รื้อผนังห้องทำงาน + ผนังกันครัว/ทานข้าว



หมายเหตุ: ขนาดอ่านจากแบบเดิม 1:50 + รูปถ่าย (ค่าประมาณ)
รอวัดจริงด้วยเลเซอร์ก่อนสั่งผลิต
ชื่อห้องในแผ่นนี้ = ชื่อตามผังเดิม (บอกตำแหน่งงานรื้อ)
Dimensions in mm, read from the original 1:50 drawing; verify on site.
Print A2 = 1:50 · A3 = 1:70.7
condo.makeng.dev · rev R2 2026-10-24 (no island, 2 fridges, washer+dryer)

LEGEND · สัญลักษณ์

- Existing wall (cut at 1.2 m)
ผนังเดิม (ตัดที่ระดับ 1.2 ม.)
- Wall to demolish (structure unverified)
ผนังที่จะรื้อ (รอวิศวกรยืนยัน)
- Built-in / appliance to remove
บิลท์อิน/เครื่องใช้ที่ถอดออก
- Column / shear wall / riser (X) — keep
เสา / ผนังรับแรง / ช่องทาง (X) — ห้ามรื้อ
- Glazing (existing facade)
กระจก (เปลือกอาคารเดิม)
- Loft edge above (+2.15)
ขอบชั้นลอยด้านบน (+2.15)
- Oak plank floor
พื้นไม้โอ๊ค
- Stone / balcony tile 600x600
กระเบื้อง 60x60

DEMOLITION SCHEDULE · รายการรื้อถอน

X-1	dining south w — L≈165 mm, t≈140	รื้อ — รื้อผนัง/วิศวกรยืนยันว่าไม่ใช้ผนังรับแรง
X-2	dining south e — L≈755 mm, t≈140	รื้อ — รื้อผนัง/วิศวกรยืนยันว่าไม่ใช้ผนังรับแรง
X-3	work north — L≈515 mm, t≈160	รื้อ — รื้อผนัง/วิศวกรยืนยันว่าไม่ใช้ผนังรับแรง
X-4	fridge bank back — L≈2170 mm, t≈90	รื้อ — รื้อผนัง/วิศวกรยืนยันว่าไม่ใช้ผนังรับแรง
X-5	fridge bank side — L≈575 mm, t≈100	รื้อ — รื้อผนัง/วิศวกรยืนยันว่าไม่ใช้ผนังรับแรง
B-24	Remove: U desk	ถอดออก (โต๊ะทำงานซ้าย)
B-25	Remove: U desk	ถอดออก (โต๊ะทำงานซ้าย)
B-26	Remove: U desk	ถอดออก (โต๊ะทำงานซ้าย)
REF	Remove: fridge SBS	ถอดออก (ตู้เย็น 2 ประตู)
B-29	Remove: oven tower	ถอดออก (ตู้เตาอบ)
B-28	Remove: kitchen counter	ถอดออก (เคาน์เตอร์ครัว)
B-27	Remove: laundry	ถอดออก (ตู้ซักผ้า)
WM	Remove: washer	ถอดออก (เครื่องซักผ้า)

ข้อควรระวังก่อนรื้อ (สำคัญ):

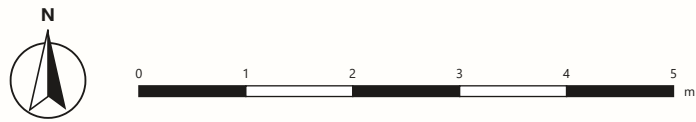
- ส่งแบบให้นิติบุคคลอาคาร + วิศวกรโครงสร้างยืนยันว่าเป็นผนังเบา/ก่ออิฐ ไม่ใช้ผนังรับแรง
- ห้ามแตะเสา ผนังรับแรง ช่องท่อ (สี่เหลี่ยม) และท่อน้ำทิ้ง/ท่อน้ำดื่มของซิงก์และห้องน้ำ
- ตรวจสอบสายไฟ/ท่อในผนังก่อนรื้อ ย้ายปลั๊ก-สวิตช์ตามแบบใหม่
- ขออนุญาตรื้อ/ทำงานตามระเบียบอาคาร (เวลา เฝ้า ชนเศษวัสดุ)
- ขนาดทั้งหมดเป็นค่าประมาณจากแบบ — วัดจริงก่อน (docs/MEASURE-CHECKLIST-TH.md)



FURNITURE LAY-OUT PLAN — EXISTING

SCALE 1 : 50

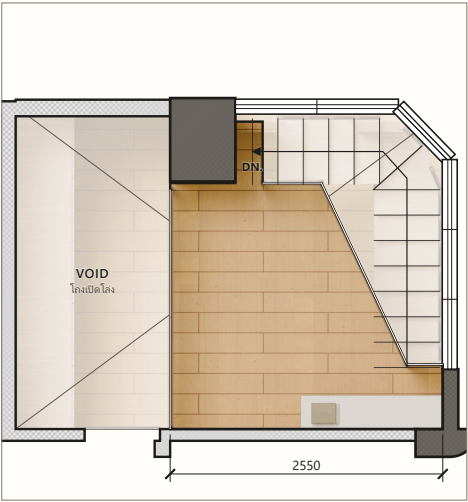
ผังเดิมก่อนปรับปรุง (วาดใหม่จากแบบ 1:50 ในสไตส์เดียวกัน)



หมายเหตุ: ขนาดอ่านจากแบบเดิม 1:50 + รูปถ่าย (ค่าประมาณ)
ขอตรวจสอบด้วยเลเซอร์ก่อนลงมือ
Dimensions in mm, read from the original 1:50 drawing; verify on site.
Print A2 = 1:50 · A3 = 1:70.7
condo.makeng.dev · rev R2 2026-10-24 (no island, 2 fridges, washer+dryer)

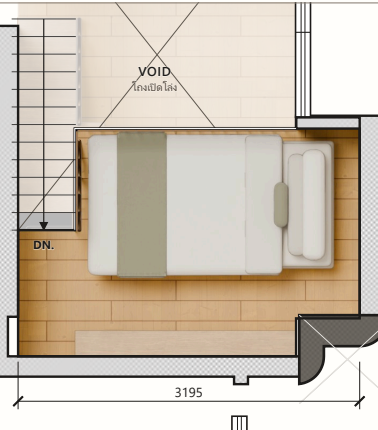
LEGEND · สัญลักษณ์

- Existing wall (cut at 1.2 m)
ผนังเดิม (ตัดที่ระดับ 1.2 ม.)
- Column / shear wall / riser (X) — keep
เสา / ผนังรับแรง / ช่องห้อง (X) — ห้ามรื้อ
- Glazing (existing facade)
กระจก (เปลือกอาคารเดิม)
- Loft edge above (+2.15)
ขอบชั้นลอยด้านบน (+2.15)
- Oak plank floor
พื้นไม้โอ๊ค
- Stone / balcony tile 600x600
กระเบื้อง 600x600
- B-1 built-in F- furniture C- seating D- door
หรือรายการ อื่นๆ



UPPER LEVEL (BEDROOM 3)

ชั้นลอยเดิม ห้องนอน 3
SCALE 1 : 50



MEZZANINE

ชั้นลอยเดิม ห้องนอน 2
SCALE 1 : 50

EXISTING SCHEDULE · รายการเดิม (ตามแบบ)

20	Wardrobe	ตู้เสื้อผ้า
B-1	Cabinet	ตู้
B-2	Cabinet	ตู้
B-3	Cabinet	ตู้
B-4	TV wall	ผนังทีวี
B-6	Ledge	ชั้นวางริมหน้าต่าง
B-7	TV unit	ตู้ทีวี
B-9	Cabinet	ตู้
B-10	Dresser	โต๊ะเครื่องแป้ง
B-11	Wardrobe	ตู้เสื้อผ้า
B-13	Vanity	เคาน์เตอร์อ่าง
B-14	Working table	โต๊ะทำงาน
B-15	Unit	ตู้
B-18	Bed 3.5'	เตียง 3.5 ฟุต
B-21	Desk	โต๊ะ
B-24	U desk	โต๊ะทำงานตัวยู
B-25	U desk	โต๊ะทำงานตัวยู
B-26	U desk	โต๊ะทำงานตัวยู
B-27	Laundry	ตู้ซักรีด
B-28	Kitchen counter	เคาน์เตอร์ครัว
B-29	Oven tower	ตู้เตาอบ
C-1	L sofa	โซฟาตัวแอล
C-2	Dining chair	сту/อุปกรณ์
C-3	Working table	โต๊ะทำงาน
F-1	Round table	โต๊ะกลม
F-2	Dining table	โต๊ะทานข้าว
REF	Fridge SBS	ตู้เย็น 2 ประตู
WM	Washer	เครื่องซักผ้า
REF/WM	Fridge / washer (appliances)	ตู้เย็น / เครื่องซักผ้า